

FOGLIO INFORMATIVO FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO PROGETTO EASY PLUS

Foglio informativo relativo al finanziamento chirografario assistito dal Fondo di garanzia per le piccole e medie imprese *ex lege* n. 662/1996, erogato da Banca Progetto S.p.A. in *pool* con Fidimed S.c.p.a.

Informazioni sugli Enti finanziatori e sul soggetto incaricato dell'offerta fuori sede

Banca Progetto S.p.A.
Sede legale e Direzione Generale in Milano, Piazza Armando Diaz 1
Telefono 02 72629911 - Fax 02 72629999
Codice fiscale, Partita IVA e Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 02261070136
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi,
al Fondo Nazionale di Garanzia e all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF)
Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5332 - Cod. ABI 5015 - Capitale Sociale € 10.404.418,17 i.v.
Sito internet www.bancaprogetto.it
e-mail servizioclienti@bancaprogetto.it

Fidimed soc. coop. p.a.
Sede legale in Palermo, via Siracusa 1/E
Telefono 091341889 - Fax 091309700
Codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione registro delle imprese di Palermo 00730360823
Intermediario finanziario vigilato art. 106 T.U.B. codice identificativo 19542.0.
Sito internet www.fidimed.eu
e-mail info@fidimed.eu

Dati e qualifica soggetto incaricato dell'offerta fuori sede

Si precisa che il cliente non è tenuto a riconoscere alcun costo od onere al soggetto incaricato dell'offerta fuori sede, qualora trattasi di dipendente degli Enti finanziatori o di agente in attività finanziaria.

Nome Cognome / Ragione Sociale _____

Sede (indirizzo) _____

Qualifica _____ Iscrizione Albo / Elenco _____ N. _____

E-mail _____ telefono _____

Che cos'è il finanziamento chirografario PROGETTO EASY PLUS

È un finanziamento con una durata fino a 96 mesi e piano di rimborso rateale, destinato a finanziare la realizzazione di investimenti materiali e immateriali, formazione di scorte ed altre necessità finanziarie di breve/medio/lungo periodo correlate all'attività dell'impresa. Può essere previsto un periodo di preammortamento, durante il quale l'impresa pagherà rate di soli interessi, fino a un massimo di 12 mesi.

Il finanziamento è dedicato alle imprese che hanno sede legale in Italia e può essere concesso per importi da € 25.000 a € 400.000, se la finalità del finanziamento è investimento, e da € 25.000 a € 150.000, se la finalità del finanziamento è liquidità.

L'impresa rimborsa il finanziamento con il pagamento di rate mensili, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso variabile. Il pagamento delle rate di rimborso del finanziamento potrà avvenire esclusivamente mediante addebito su conto corrente intestato al cliente presso altra banca.

Il finanziamento viene concesso a insindacabile giudizio degli Enti finanziatori. Per il finanziamento gli Enti finanziatori richiedono in genere l'acquisizione della garanzia del Fondo di garanzia per le piccole e medie imprese, ai sensi della legge n. 662/1996. Gli Enti finanziatori possono richiedere altresì ulteriori garanzie personali (ad esempio, fidejussione dei soci).

Il finanziamento è concesso dagli Enti finanziatori, in via non solidale, secondo le seguenti quote di partecipazione:

- Fidimed S.c.p.a.: al 5% del Mutuo;
- Banca Progetto S.p.A.: al 95% del Mutuo.

Tipi di finanziamento e rischi correlati

Il finanziamento è a tasso variabile per cui, rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con scadenze prestabilite, secondo l'andamento del parametro di indicizzazione fissato nel contratto. Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate. Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Il valore del tasso applicato differisce a seconda della finalità del finanziamento.

Principali condizioni economiche

Quanto può costare il finanziamento

Finalità del finanziamento	Importo	Durata (anni)	Parametro del	01/08/2022	Spread	TAN	TAEG
Investimento	€ 100.000,00	5	EURIBOR 1 MESE	-0,062 %	4,75 %	4,75 %	7,04 %
Liquidità	€ 100.000,00	5	EURIBOR 1 MESE	-0,062 %	5,5 %	5,5 %	7,85 %

Il TAEG indicato è stato calcolato sulla base dell'anno civile (365 giorni), considerando il tasso nominale annuo massimo applicabile, nonché le spese relative a: istruttoria, incasso rata tramite SDD, compenso massimo del 4,5% dell'importo finanziato a carico del cliente, in caso di intervento di un mediatore convenzionato con Banca Progetto, e l'imposta sostitutiva, ove prevista. Oltre al TAEG vanno considerati gli eventuali costi previsti nelle seguenti tabelle, quali le spese per la produzione e l'invio della certificazione degli interessi, le spese per il sollecito dei pagamenti delle rate insolute, la commissione di estinzione anticipata, ecc.

Voci e Costi	
Importo minimo del finanziamento	Euro 25.000,00
Importo massimo del finanziamento	Euro 400.000,00, se la finalità del finanziamento è investimento. Euro 150.000, se la finalità del finanziamento è liquidità.
Durata	Fino a 96 mesi

Tassi	
Tasso di interesse nominale annuo	Pari alla somma tra Parametro di riferimento/Parametro di indicizzazione (se positivo) e Spread Qualora al momento della rilevazione periodica la quotazione del parametro di indicizzazione tempo per tempo applicato sia pari a 0,00 (zero) o negativa, per il corrispondente periodo di applicazione il tasso applicato sarà pari allo Spread contrattualmente previsto.
Parametro di indicizzazione	Euribor (Act/360) 1 mese, se positivo, moltiplicato per il coefficiente 365/360, rilevato per valuta il primo giorno di ogni mese. Tale parametro è determinato giornalmente dalla Federazione Bancaria Europea, rilevato dalle principali piattaforme di informazione finanziarie e pubblicato giornalmente dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" ovvero dai principali quotidiani nazionali. In mancanza di rilevazione dell'Euribor da parte del Comitato di Gestione dell'Euribor sarà utilizzato l'ultimo valore conosciuto; in mancanza di rilevazione definitiva sarà utilizzato il parametro che sostituirà

	l'Euribor ai sensi del Regolamento UE 2016/1011.
Spread	4,75%, se la finalità del finanziamento è investimento. 5.50%, se la finalità del finanziamento è liquidità
Tasso di interesse del preammortamento	Pari al tasso di interesse nominale annuo.
Tasso di mora	Tasso annuo nominale applicato al finanziamento maggiorato di 2,00 punti percentuali.
Modalità di calcolo interessi	Giorni effettivi dell'anno civile su anno commerciale (365/360)
Modalità addebito interessi di preammortamento / ammortamento	Il rimborso della rata avviene in via posticipata l'ultimo giorno lavorativo di ogni periodo di interessi, con addebito pre - autorizzato (SDD).

Spese per la stipula e la gestione del contratto

Spese di istruttoria	Max 4,5% dell'importo finanziato
Spese incasso rata tramite SDD	Euro 2,50
Spese incasso rata tramite bonifico	Euro 7,50
Commissione annua di gestione della pratica	Euro 0,00
Spese invio comunicazioni periodiche (a clienti o eventuali garanti)	Cartaceo: Euro 0,00 Elettronico: Euro 0,00
Spese produzione e invio certificazione interessi	Euro 1,50
Spese produzione e invio duplicato certificazione interessi	Euro 10,00
Spese per sollecito pagamento rate insolute	Euro 7,50 per ogni sollecito
Commissione per anticipata estinzione (sull'importo capitale estinto anticipatamente, anche in caso di risoluzione)	2,00%

Spese per richieste di documentazione supplementare o per operazioni straordinarie

Commissione di rinegoziazione delle condizioni del finanziamento (Commissione <i>una tantum</i> sul debito residuo in linea capitale)	1,50%
Certificato di sussistenza del debito (ad uso successione - art. 23 D. Lgs. 31/10/1990, n. 346)	Euro 20,00
Certificato per sgravi fiscali	Euro 10,00
Duplicato di quietanza inviato a mezzo posta prioritaria	Euro 15,00
Accollo mutuo	Euro 200,00
Attestazione in carta libera del debito residuo	Euro 6,00
Costi in caso di ritardo nel pagamento	Per i ritardi di pagamento potranno essere addebitati al cliente i seguenti oneri: - spese amministrative per sollecito telefonico e per esazione crediti, anche tramite terzi, e per interventi di recupero stragiudiziale svolti dagli Enti finanziatori o da enti esterni incaricati dalla stessa in misura pari ai costi effettivamente sostenuti; - spese per interventi di legali esterni: in misura pari ai costi effettivamente sostenuti dagli Enti finanziatori.

Rata

Periodicità rimborso rate	Mensile
Tipologia di ammortamento	Francese

Tipologia di rata	Rata con quota capitale crescente, quota di interessi variabile in funzione della variabilità del tasso di interesse (finanziamento a tasso variabile)
-------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Altre spese / oneri fiscali da sostenere	
Imposta sostitutiva (o, in alternativa, ove non sia esercitata l'opzione per l'imposta sostitutiva, nonché per i finanziamenti di durata sino a 18 mesi) Imposte ordinarie	Secondo le previsioni di legge. Attualmente pari allo 0,25% dell'importo erogato, salvo diverse previsioni normative vigenti tempo per tempo. Secondo le previsioni di legge. Comprende in particolare l'imposta di registro in misura fissa e l'imposta di bollo.
Commissione <i>una tantum</i> Fondo di garanzia per le piccole e medie imprese (se prevista)	Come da normativa vigente

Ultime rilevazioni del parametro di riferimento

Data Rilevazione	EURIBOR 1M/360
01/06/2022	-0,541%
01/07/2022	-0,506%
01/08/2022	-0,062%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

Calcolo esemplificativo dell'importo della rata

Finalità del finanziamento	Finanziamento	Durata del finanziamento (anni)	TAN	Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale
Investimento	€ 100.000,00	5	4,75%	€ 1.885,05
Liquidità	€ 100.000,00	5	5,5%	€ 1.912,62

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge 7 marzo 1996, n. 108, e s.m.i., "Disposizioni in materia di usura, relativo alla categoria di operazione "Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese", può essere consultato sul sito [internet www.bancaprogetto.it](http://www.bancaprogetto.it) e negli appositi prospetti affissi nei locali aperti al pubblico della Banca.

Garanzie

Fondo di Garanzia

La stipula del finanziamento potrà essere subordinata all'intervento del Fondo di garanzia per le piccole e medie imprese, regolato dall'art. 2, comma 100, lettera a), della legge n. 662/1996, dall'art. 15 della legge n. 266/1997, dal decreto n. 248/1999 del Ministro dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato, dal Decreto del Ministro delle Attività Produttive e del Ministro per l'Innovazione e le Tecnologie del 20.6.2005 e dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 23.9.2005.

A favore delle imprese verrà rilasciata garanzia dal Fondo alle condizioni e nel rispetto di termini e modalità di volta in volta vigenti.

Fideiussione

Gli Enti finanziatori, a propria discrezione, potranno richiedere altre garanzie di natura personale (ad es., fideiussione specifica).

La fideiussione è il contratto con il quale un soggetto ("fideiussore") garantisce la Banca per l'adempimento di un'obbligazione di un altro soggetto ("debitore principale"), qualora questi non adempia. In particolare, la fideiussione specifica garantisce alla Banca i debiti che il debitore principale ha assunto nei confronti della Banca stessa in dipendenza di una o più operazioni specificamente individuate e indicate ("specificata"). La garanzia è di natura personale, per cui il fideiussore risponde con tutto il suo patrimonio. Il fideiussore è obbligato in solido con il debitore principale al pagamento del debito. Se più persone hanno prestato fideiussione per un medesimo debitore e a garanzia di un medesimo debito, ciascuna di esse è obbligata per l'intero debito.

Confidi

Gli Enti finanziatori, per le richieste di affidamento presentate per il tramite di Confidi convenzionati, nel rispetto delle forme tecniche di affidamento, dei limiti di importo, e delle altre condizioni previste nell'apposita Convenzione, possono avvalersi della garanzia personale rilasciata dal Confidi medesimo.

La garanzia, rilasciata da Confidi, che assisterà ciascun affidamento / finanziamento sarà concessa entro una percentuale massima stabilita nella Convenzione con il Confidi. Il Confidi garantisce, entro la percentuale determinata sulla singola operazione, il pagamento del capitale, degli interessi corrispettivi e delle spese, per un ammontare complessivo non superiore all'importo massimo garantito. Il pagamento del Confidi può essere effettuato (in tutto o in parte) a semplice richiesta in caso di inadempimento del cliente garantito, una volta espletate le prime attività monitorie da parte della Banca, ovvero a seguito dell'esaurimento delle procedure di recupero del credito.

Estinzione anticipata - rimborso parziale anticipato

L'impresa, nonché i suoi successori o aventi causa, hanno la facoltà di rimborsare anticipatamente in tutto o in parte il mutuo, in coincidenza con la scadenza di una rata, a condizione che:

- l'impresa abbia dato preavviso scritto all'Ente finanziatore capofila almeno 20 giorni prima della data di estinzione;
- siano saldati gli eventuali arretrati che fossero a qualsiasi titolo dovuti, la rata in scadenza il giorno del rimborso, le eventuali spese legali documentate, comprese quelle giudiziali, sostenute dagli Enti finanziatori in relazione ad incarichi conferiti per il recupero del credito insoluto, ed ogni altra somma di cui la Banca fosse in credito;
- sia versata, insieme al capitale oggetto di rimborso anticipato ed a quanto indicato nella precedente lettera b), unicamente una commissione omnicomprensiva pari al 2% del capitale restituito anticipatamente.

Ad esempio:

capitale restituito anticipatamente Euro 1000 (mille) e commissione del 2%:

$$\frac{1000,00 \times 2}{100} = 20,00$$

Le disposizioni sopraindicate si applicano anche in tutti i casi in cui gli Enti finanziatori avessero diritto di chiedere l'immediato rimborso del credito, anche a seguito della risoluzione del contratto.

I rimborsi parziali avranno l'effetto di diminuire proporzionalmente la quota di ammortamento capitale delle rate successive, fermo restando il numero di esse originariamente pattuito.

Erogazione e pagamento rate del finanziamento

L'erogazione del finanziamento avviene mediante accredito sul conto corrente intestato al cliente ed intrattenuto dallo stesso presso altra Banca. Le rate di rimborso del finanziamento e tutti gli altri importi dovuti dal cliente agli Enti finanziatori sono addebitati sul medesimo conto corrente bancario. Il cliente, pertanto, fino alla completa estinzione di tutte le obbligazioni nei confronti degli Enti finanziatori, dovrà mantenere sul conto corrente bancario i fondi necessari.

Le tempistiche dell'accredito possono variare in base al sistema di pagamento accettato dalla banca beneficiaria (ad es., se la banca beneficiaria supporta i bonifici istantanei, l'erogazione avverrà nel medesimo giorno della firma del contratto del mutuo).

Portabilità del finanziamento

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca / intermediario, il cliente non deve sostenere, neanche indirettamente, alcun costo (ad esempio, commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio. Tali previsioni si applicano se il cliente è una impresa individuale o una micro-impresa.

Risoluzione - Decadenza dal beneficio del termine

Ferme restando le ipotesi di decadenza dal beneficio del termine o di risoluzione contrattuale previste in altre pattuizioni del Contratto, gli Enti finanziatori avranno il diritto di dichiarare la decadenza dal beneficio del termine, ove ricorrano le ipotesi di cui all'art. 1186 cc e di risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 cc qualora:

- a) l'impresa abbia destinato, anche solo in parte, il mutuo a finalità diverse da quelli per i quali lo stesso è stato concesso;
- b) l'impresa non rispetti gli obblighi di natura generale o finanziaria previsti nel contratto;
- c) l'impresa non abbia provveduto all'integrale e puntuale pagamento dei crediti vantati dagli Enti finanziatori in relazione al mutuo;
- d) l'impresa divenga insolvente e/o fossero promossi a carico dell'impresa atti esecutivi o conservativi da parte dei propri creditori;
- e) l'impresa dia luogo ad operazioni straordinarie, salvo che tali operazioni siano state preventivamente comunicate all'Ente finanziatore capofila e da questo sia stata comunicata l'approvazione degli Enti finanziatori;
- f) si verifichi qualsiasi altro evento (ad es., protesti, richieste di apertura di procedure concorsuali, mutamento dell'assetto giuridico o societario - forma e capitale sociale, sistema di amministrazione e controllo - amministrativo, patrimoniale, della situazione economica e finanziaria, ecc.) che, a giudizio della Enti finanziatori, comporti un pregiudizio di qualsiasi genere alla capacità di far fronte alle obbligazioni assunte nei loro confronti o incida negativamente sulla situazione giuridica, patrimoniale, finanziaria o economica dell'impresa, o sull'integrità, efficacia e valore delle garanzie;
- g) emergano significative anomalie dalla Centrale Rischi della Banca d'Italia;
- h) emergano anomalie nei rapporti tra l'impresa e/o altri soggetti del proprio gruppo di appartenenza con terzi finanziatori (ad es., mancato pagamento e/o decadenza dal beneficio del termine e/o escussione di garanzie rilasciate);
- i) la rivalsa in ordine alle somme a qualsiasi titolo versate per conto dell'impresa trovi impedimento in disposizioni di legge;
- j) non siano state correttamente perfezionate le garanzie previste per la concessione del mutuo stesso;
- k) emergano fatti o si scoprano vizi nei documenti tali che, se conosciuti o verificati prima, avrebbero impedito, a insindacabile giudizio degli Enti finanziatori, la concessione del mutuo o, comunque, risulti che le situazioni, i dati e i conti esposti o dichiarati dall'impresa agli Enti finanziatori, sia in fase di concessione del mutuo sia successivamente, non rispondono a verità;
- l) si verifichi il venir meno, ovvero una diminuzione di valore, delle garanzie concesse in relazione al mutuo;
- m) si verifichi un mutamento nella partecipazione di maggioranza e/o nel controllo dell'impresa non autorizzato dagli Enti finanziatori.

Dell'intervenuta decadenza dal beneficio del termine o risoluzione del Contratto, l'Ente finanziatore capofila darà comunicazione all'impresa a mezzo lettera raccomandata, e-mail, fax, posta elettronica certificata (PEC) o altro mezzo di comunicazione.

In tali casi gli Enti finanziatori avranno diritto di esigere l'immediato rimborso di ogni loro credito e di agire senza bisogno di alcuna preventiva formalità nel modo e con la procedura che riterrà più opportuni.

Rimarranno ferme in ogni caso tutte le garanzie contrattualmente costituite, nonché quelle successivamente acquisite.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Dal momento in cui la parte finanziata ha corrisposto agli Enti finanziatori tutte le somme dovute per l'estinzione totale anticipata, gli Enti finanziatori provvederanno alla chiusura immediata del rapporto.

Reclami - Definizione stragiudiziale delle controversie

Nel caso in cui sorga una controversia tra l'impresa e/o gli eventuali garanti e gli Enti finanziatori relativa all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del contratto ovvero alle attività preliminari o connesse effettuate, l'impresa e/o i garanti possono presentare un reclamo agli Enti finanziatori con le seguenti modalità:

- lettera raccomandata A/R all'indirizzo: Ente finanziatore capofila Fidimed Scpa - Via Siracusa, 1/E - 90141 Palermo (PA)

- posta elettronica all'indirizzo e-mail: easy@fidimed.eu
- via PEC all'indirizzo - confidipalermo@legalmail.it

L'Ente finanziatore capofila deve rispondere entro 60 giorni dal ricevimento del reclamo stesso. Se l'impresa e/o gli eventuali garanti non sono soddisfatti o non hanno ricevuto risposta entro il suddetto termine, possono rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF) secondo il procedimento istituito in attuazione dell'art.128-bis del Testo Unico in materia bancaria e creditizia di cui al D. Lgs. 1° settembre 1993 n. 385, e s.m.i., ove ricorrano i presupposti previsti dal regolamento di tale organismo. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro, si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere agli Enti finanziatori. La decisione dell'Arbitro non pregiudica la possibilità per l'impresa e/o per i garanti di ricorrere all'autorità giudiziaria ordinaria; nel caso di sottoposizione all'Arbitro, essi non saranno tenuti ad esperire il procedimento di mediazione di cui al successivo paragrafo.

Prima di fare ricorso all'autorità giudiziaria, l'Ente finanziatore capofila e/o l'impresa devono esperire il procedimento di mediazione, quale condizione di procedibilità, ricorrendo, ai sensi dell'art. 5, comma 1 bis, Decreto Legislativo 4 marzo 2010, n. 28, e s.m.i.:

- all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR (www.conciliatorebancario.it, dove è consultabile anche il relativo Regolamento), oppure
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

In caso di variazione di tale normativa si applicheranno le disposizioni all'epoca vigenti. Le disposizioni sopra indicate valgono anche per le controversie che dovessero sorgere tra gli Enti finanziatori e gli eventuali garanti dell'impresa.

Legenda

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore.
Ammortamento	È il processo di restituzione graduale del finanziamento mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale e una quota interessi.
Commissione annua di gestione della pratica	Per tutte le attività interne e gli adempimenti necessari alla gestione del finanziamento successivamente all'erogazione.
Euribor (Euro interbank Offered Rate)	È il tasso interbancario rilevato dal Comitato di Gestione dell'Euribor (<i>Euribor Panel Steering Committee</i>), pubblicato sui quotidiani finanziari che, maggiorato dello spread concordato, determina il tasso che regolerà tempo per tempo il finanziamento.
Eurirs (Interest Rate Swap)	È il tasso Swap Euro pubblicato sui quotidiani finanziari che, maggiorato dello spread concordato, determina il tasso che regolerà il finanziamento per tutta la sua durata.
Giorno Lavorativo	Si intende un giorno in cui il sistema TARGET 2 (<i>Trans-European Automated Real Time Gross Settlement Express Transfer</i>) è operativo.
Imposta sostitutiva	Trattasi del trattamento tributario di cui agli artt. 15 e segg. del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601, e s.m.i., che viene applicato sui finanziamenti a medio e lungo termine in Italia in luogo delle imposte ordinarie altrimenti applicabili (di registro, di bollo), attualmente pari nel caso di specie allo 0,25% dell'importo del finanziamento erogato.
Interessi di mora	Tasso di interesse, a carico del cliente, maggiorato rispetto al tasso che regola il finanziamento, ed applicato per il periodo del ritardo, sugli importi dovuti e non pagati alle scadenze previste.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla concessione del finanziamento.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Preammortamento	Periodo iniziale nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi.

Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Risoluzione	Scioglimento anticipato del contratto al verificarsi di specifici eventi pregiudizievoli previsti nel contratto stesso, a causa del quale il mutuatario ha l'obbligo di pagare immediatamente l'intero debito.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio le spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Nel calcolo non sono comprese le spese eventuali, quali, per esempio, le spese per la produzione e l'invio della certificazione degli interessi, le spese per il sollecito dei pagamenti delle rate insolute, la commissione di estinzione anticipata, ecc.
Tasso di interesse del preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula alla fine del periodo di preammortamento.